

BAB II

GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Gamabaran Umum Desa Maguwoharjo

1. Letak Geografis

Desa Maguwoharjo secara geografis terletak pada 7°46'21" LS dan 110°25'30" BT, dengan luas wilayah 15.010.800 M2, dan jumlah penduduk 34.832 jiwa. Sejarah nama Maguwoharjo diambil dari nama lapangan terbang yang ada di wilayah ini yakni lapangan terbang Meguwo, yang sekarang lebih dikenal dengan Bandar Udara Adisucipto. Selain Bandara Adisucipto, ada beberapa obyek penting yang terdapat di wilayah ini diantaranya adalah Stadion Internasional Maguwoharjo dan Kampus Universitas Sanata Dharma Yogyakarta.⁴²

Maguwoharjo adalah desa yang cukup luas terletak di Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta. Lurah Desa Maguwoharjo adalah H. Imindi Kasmiyanto . Maguwoharjo mempunyai kode pos 55282. Batas batas Desa Maguwoharjo antara lain sebagai berikut:

Utara :Desa Wedomartani (Kec. Ngemplak)

Timur : Desa Purwomartani (Kec. Kalasan)

Selatan: Desa Tegaltirto (Kec. Berbah)

⁴²sttbandung.web.id/id1/2520-2416/Maguwoharjo_58373_1819sttbandung.html, diakses pada 11 Maret 2018 pukul 20:24

Barat : Desa Caturtunggal (Kec. Depok).⁴³

Gambar 1. Peta Desa Maguwoharjo



Sumber: Google Map 2018, diakses 9 Maret 2018

Sebelum diterbitkan maklumat Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta pada tahun 1946 Sebelumnya Desa Maguwoharjo merupakan wilayah yang terdiri dari 5 Kelurahan dan 2 kampung, masing-masing adalah: Kelurahan Kembang, Kelurahan Nayan, Kelurahan Tajem, Kelurahan Paingan, Kelurahan Padasan, Kampung Pengawatrejo, Kampung Blimbingsari. Selanjutnya mengenai Pemerintahan Kelurahan, setelah maklumat Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta tahun 1946 maka 5 Kelurahan dan 2 kampung tersebut kemudian digabungkan menjadi 1 Desa yang otonom dengan nama Desa Maguwoharjo dan secara resmi Desa

⁴³ *Ibid*

Maguwoharjo ditetapkan berdasarkan Maklumat Nomor 5 Tahun 1948 tentang Perubahan daerah-daerah kelurahan tersebut.⁴⁴

Seiring dengan berjalanya waktu saat ini Desa Maguwoharjo mempunyai 20 padukuhan, diantaranya sebagai berikut:

Tabel 1. Daftar Padukuhan Desa Maguwoharjo

NO	NAMA PADUKUHAN	NAMA KEPALA DUKUH	NAMA KAMPUNG DAN PERUMAHAN
1	Banjeng		Banjeng, Kanoman, Bokoharjo, Grogol, Tempelsari, Perum Mirota, Perum Banjeng, Perum Bokoharjo, Perum Tempelasari, Perum Pensiunan PNS
2	Corongan	Sumaryanto	Corongan, Dewan, Perum Kinara Puri
3	Demangan	M. Bakhrun	Demangan, Sombomerten, Linggarsari
4	Denokan	Wiji Samsudi	Denokan, Garan
5	Jenengan	Djamadi	Jenegan, Daeangan

⁴⁴ *ibid*

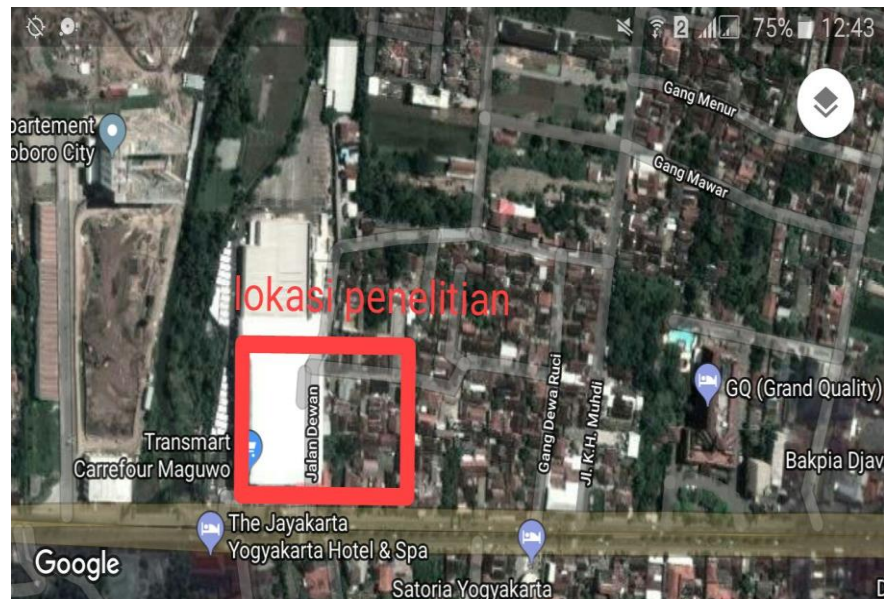
6	Kalongan	Kismiyadi	Kalongan, Rejoinangun, Santan, Perum Candisari, Perum Bulog
7	Karangploso	Harley Suhardjoko	Karangploso
8	Kembang	Bambang Setyo Budi	Kembang I, Kemabang II, Perum PJKA, Perum NDB
9	Krodan	Sunaryo	Krodanan, Timburejo, Paingan, Kepuhsari, Pomahan, Perum Taman Cemara, Perum Tiara Citra, Perum Casa Grande
10	Meguwo		Depok, Meguwo, Rejosari, Sarirejo, Sopalan, Perum GKP RI, Perum Sabo, Perum Proyek Merapi
11	Nanggulan		Nanggulan
12	Nayan		Gandekan, Muron, Nayan, Onggomerten
13	Pugeran		Pugeran, Perum AURI, Perum BATAM, Perum Case Grande
14	Ringinsari	Mujiyana	Ringinsari, Gondangan, Tombongsari, Ngawen, Kradenan, Perum PU Arteri

15	Sambilegi Kidul		Kembang Baru, Kembang Kidul, Sambilegi Baru, Tlukan, Perum NDB, Perum PU Arteri, Perum Merapi
16	Sambilegi Lor	A.Supalar	Sambilegi Lor, Sambilegi Baru, Modinan
17	Sanggrahan	Hoho	Sanggrahan, Karangnongko, Perum Dalem, Maguwo Asri
18	Sembego	Sardjono	Badreg, Perum Palma Mini Senturi, Manisrejo, Pasekan, Sembego, Singosutan
19	Setan	Sarjiono	Setan, Mustokorejo, Depok Babrik, Sarirejo
20	Tajem		Tajem, Tajem Baru, Tapanrejo, Panjen, Bambu Estate, Perum Alam Persada, Perum Kayangan, Perum Mirota

Sumber: Data Padukuhan Desa Maguwoharjo 2018

Penelitian ini tentang dampak sosial pembangunan Transmart Carrefour terhadap masyarakat di Desa Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta. Maguwoharjo adalah Desa yang luas yaitu mempunyai 20 padukuhan. Dalam masing-masing Padukuhan di dalamnya terdapat setiap padukuhan tersendiri mempunyai Kampung dan Perumahan.

Gambar 2. Lokasi Penelitian



Sumber: Google Map 2018, diakses 9 Maret 2018

Objek penelitian yang dituju peneliti disini di Kampung Dewan RT. 01, RW 22, padukuhan Corongan, Maguwoharjo, hal ini karena letak Transmart Carrefour dibangun di kawasan tersebut.

2. Data Kependudukan

Penduduk merupakan salah satu sumber daya yang sangat penting bagi suatu wilayah karena sebagai modal pembangunan. Jumlah penduduk Desa Maguwoharjo berdasarkan data kependudukan tahun 2018 berjumlah 34.832 jiwa berikut tabel rincianya:

Tabel 2. Jumlah Penduduk Desa Maguwoharjo

NO	DUKUH	LAKI-LAKI	PEREMPUAN	JUMLAH PENDUDUK
1	Banjeng	1.039	977	2.016
2	Corongan	613	630	1.243
3	Demangan	655	654	1.309
4	Denokan	413	407	820
5	Jenangan	365	368	733
6	Kalongan	907	915	1.822
7	Karangploso	528	551	1.079
8	Kembang	745	710	1.455
9	Krodan	1.371	1231	2.602
10	Meguwo	1.101	973	2.074
11	Nanggulan	1.124	1.140	2.264
12	Nayan	708	695	1.403
13	Pugeran	1.108	1.114	2.222
14	Ringinsari	1.074	1.048	2.122
15	Sambilegi Kidul	916	838	1.754
16	Sambilegi Lor	986	949	1.935
17	Sanggrahan	937	897	1.834
18	Sembego	1.484	1.458	2.942
19	Setan	567	595	1.162
20	Tajem	1.026	1.015	2.041
JUMLAH		17.667	17.165	34.832

Sumber: Data Kependudukan Desa Maguwoharjo 2018

3. Keadaan Perekonomian

Maguwoharjo adalah desa yang terletak tidak jauh dari kota Yogyakarta, sehingga dikategorikan Desa tapi bernuansa Kota hal ini karena ditinjau dari infrastruktur akses jalan yang mulus beserta bangunan yang ada di Maguwoharjo seperti banyaknya Kampus, Hotel dan Mall, ditambah terdapat Bandar Udara Internasional satu-satunya di Yogyakarta yaitu Bandara Adi Sutjipto.⁴⁵

Berdasarkan letak tempat tersebutlah yang menjadikan masyarakat Maguwoharjo banyak berbagai bidang profesi pekerjaan yang digeluti, seperti Dosen, Pedagang, Pegawai Negeri Sipil dan yang lainnya. Namun dari data penduduk menurut jenis pekerjaan di Desa Maguwoharjo tahun 2018 dari berbagai banyaknya bidang pekerjaan yang digeluti masyarakat Maguwoharjo mayoritas adalah sebagai karyawan swasta dan wiraswasta.⁴⁶

4. Keadaan Agama dan Pendidikan

a. Keadaan Agama

Berbagai agama yang dianut oleh masyarakat Maguwoharjo seperti: Islam, Kristen Katholik, Hindu, Buda dan Konghucu. Namun agama yang dianut oleh masyarakat Maguwoharjo mayoritas adalah Islam. Walaupun

⁴⁵ Wawancara dengan bapak Bima Injan Pamungkas, sekretaris Desa Maguwoharjo, pada 4 April 2018.

⁴⁶ *ibid*

berbeda-beda berbagai jenis agama yang dianut oleh masyarakat Maguwoharjo, tetapi masyarakat bersifat toleran dan harmonis dalam menjalankan ibadahnya masing-masing. Berikut data penduduk Maguwoharjo menurut agama yang dianut pada tahun 2018.

Tabel 3. Daftar Keagamaan Desa Maguwoharjo

AGAMA	ISLAM	KRISTEN	KATHOLIK	HINDU	BUDHA	KHONGHUCU
JUMLAH	30.962	1.536	2.165	101	48	19

Sumber: Data Keagamaan Desa Maguwoharjo 2018

b. Keadaan Pendidikan

Untuk membentuk sumber daya manusia yang berkualitas, pendidikan adalah hal yang sangat penting karena dari manusia yang berpendidikan akan memunculkan regenerasi berkualitas dalam pembangunan suatu bangsa. Hal inilah yang kemudian dapat mempengaruhi kemampuan berfikir secara kritis, bertindak secara dinamis dan membuktikan secara inovatif jika dibandingkan dengan masyarakat tidak memperdulikan pendidikan atau berpendidikan rendah.

Masyarakat Maguwoharjo termasuk masyarakat yang memperdulikan akan pentingnya pendidikan untuk generasi yang lebih baik, adapun keadaan data pendidikan akhir masyarakat Desa Maguwoharjo pada tahun 2018 sebagai berikut:

Tabel 4. Daftar Tingkat Pendidikan Desa Maguwoharjo

PENDIDIKAN	SD	SLTP	SLTA	D 3	AKADEMI	S1	S2	S3
JUMLAH	3.579	3.815	11.734	338	1.419	4.245	571	74

Sumber: Data Kependidikan Desa Maguwoharjo 2018

B. Gambaran Umum Transmart Carrefour

1. Carrefour beralih Menjadi Transmart Carrefour

Carrefour merupakan perusahaan *Retail* dari Prancis, ritel dalam bahasa Inggris disebut *Retail*, ritel adalah suatu kegiatan yang terdiri dari aktivitas-aktivitas bisnis yang terlibat dalam menjual barang dan jasa kepada konsumen untuk kepentingan sendiri, keluarga ataupun rumah tangga, kemudian semua aktivitas yang langsung berhubungan dengan penjualan produk dan jasa kepada konsumen akhir untuk penggunaan pribadi bukan untuk kegiatan bisnis kembali.⁴⁷

Carrefour adalah pelopor yang memperkenalkan konsep hipermarket dan menyediakan alternatif belanja baru di Indonesia.⁴⁸ Carrefour sudah beroperasi di Indonesia sejak 1998, kemudian pada tahun 2010, Carrefour telah mempunyai 79 gerai yang terdiri dari 63 hipermarket dan 16 supermarket. Yang memperkerjakan karyawan lebih dari 75.000 orang. Kemudian pada saat

⁴⁷ Danang Sunyoto, *Manajemen Bisnis Ritel*, (Yogyakarta: CAPS, 2015), hlm. 1.

⁴⁸ <http://www.qerja.com/company/view/trans-retail-indonesia-pt-1> (diakses pada 29 Desember 2017 pukul 21.34)

ini, PT Trans Retail Indonesia sudah beroperasi hampir 100 gerai multi format dan menyebar ke 28 kota di Indonesia.⁴⁹

Gambar 3. Lambang Carrefour



Sumber: www.google.co.id/lambang+carrefour, diakses 12 Maret 2018

Carrefour merupakan perusahaan ritel terbesar di Indonesia. Omzetnya pada tahun 2011 sekitar Rp. 13,75 triliun dengan transaksi rata-rata perhari setengah juta struk.⁵⁰

Carrefour mendorong perekonomian nasional menjadi lebih baik dan sehat, serta membuka akses yang lebih besar kepada UKM (usaha kecil dan menengah) untuk memperluas pasarnya melalui kerja sama yang saling menguntungkan.⁵¹ Carrefour merealisasikan program pembangunan UMKM (usaha mikro, kecil dan menengah), salah satu yang Carrefour gandeng adalah

⁴⁹ <http://www.qerja.com/company/view/trans-retail-indonesia-pt-1>(diakses pada 29 Desember 2017 pukul 21.34)

⁵⁰ Tjahja Gunawan Direja, *Chairul Tanjung Si Anak Singkong*, (Jakarta. Kompas, 2012), hlm, 317.

⁵¹ *Ibid*, hlm, 317.

pedagang kaki lima yang selama ini berjualan di sekitar radius 1 kilometer dari gerai Carrefour.⁵²

PT Trans Retail melalui induk perusahaanya Trans Corp pada bulan Januari 2013 mengambil alih 100% saham PT Carrefour Indonesia sehingga nama perusahaan pun berubah menjadi PT Trans Retail Indonesia. PT Trans Retail Indonesia berinovasi dalam memberikan standar pelayanan kelas dunia diindustri ritel Indonesia.⁵³ PT. Trans Retail dengan *brand* Transmart carrefour mempunyai Konsep yang dapat dilihat dari logo barunya, yang berbentuk seperti dua anak panah yang menuju ke atas ini merupakan simbol bahwa perusahaan terus melakukan inovasi untuk maju menjadi yang teratas.⁵⁴

Gambar 4. Lambang Transmart Carrefour



Sumber: www.google.co.id/lambang+carrefour, diakses 12 Maret 2018

⁵² *Ibid* , hlm, 319

⁵³ <http://www.qerja.com/company/view/trans-retail-indonesia-pt-1>(diakses pada 29 Desember 2017 pukul 20.22)

⁵⁴ <http://jabarekspres.com/2015/isi-baru-transmart-carrefour-cimahi> (diakses pada 12 Maret 2018 pukul 21:21)

Adapun simbol dua anak panah pada huruf A melambangkan bahwa Transmart Carrefour merupakan generasi kedua dan transformasi dari Carrefour yang sebelumnya dimiliki pengusaha Prancis. Namun, saat ini telah dimiliki oleh salah satu putra terbaik bangsa Indonesia yaitu Chairul Tanjung, yang dilambangkan dengan warna merah dan putih dalam logo baru tersebut. Sehingga dengan adanya kepemilikan 100 % bangsa Indonesia, Transmart Carrefour berkomitmen agar dapat bersinergi dengan pelaku UMKM sekitar gerai.⁵⁵

2. Profil Transmart Carrefour Maguwo

Transmart Carrefour Maguwo *launching* pada tanggal 31 maret 2017 yang menempati area seluas 9.646 meter persegi yang terletak di Maguwoharjo jalan Solo KM. 8 Depok, Sleman, Yogyakarta dan lebih dikenal dengan Transmart Carrefour Maguwo yang didalamnya membawa konsep ritel *4 in 1* yaitu berbelanja, bermain, bersantap dan menonton yang semuanya terintegrasi dalam satu kawasan bangunan.⁵⁶ Hadirnya Transmart Carrefour di Maguwoharjo yang letaknya sangat strategis dan mudah dijangkau, menjadikan pengalaman tersendiri bagi keluarga dalam wisata belanja dan rekreasi.

⁵⁵ *Ibid.*

⁵⁶ <http://m.detik.com>.(diakses pada 12 Maret 2018 pukul 20.00)

Gambar 5. Transmart Carrefour Maguwo



Sumber: Dokumen Peneliti, 28 Maret 2018

Transmart Carrefour menawarkan konsep *One-Stop Shopping* yang menawarkan lebih dari 40.000 produk. Pelanggan dapat memperoleh pilihan produk yang lengkap untuk memenuhi segala kebutuhan sehari-hari dengan harga kompetitif. Hal ini didukung dengan lingkungan belanja yang nyaman dan aman dengan pelayanan terbaik untuk mencapai kepuasan pelanggan.⁵⁷

Bagi para pengunjung yang ingin berbelanja, bermain dan bahkan makan dan menonton bioskop semua ada dalam satu kawasan bangunan ini. Dari sisi hiburan, Transmart Carrefour Maguwo mempunyai bioskop CGV Blitz. Tak hanya itu, Mini Trans Studio dengan salah satu permainan ikonik

⁵⁷ <http://www.qerja.com/company/view/trans-retail-indonesia-pt-1> (diakses pada 29 Desember 2017 pukul 21.34)

Roller Coaster track keluar gedung yang sudah siap memanjakan gairah bermain masyarakat Yogyakarta.⁵⁸

Transmart Carrefour Maguwo tidak hanya menyuguhkan *brand* internasional terkemuka, tetapi juga mengusung 48 Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) dari Yogyakarta sebagai wujud dukungan perkembangan usaha anak bangsa. PT Trans Retail Indonesia berkomitmen dalam memajukan produk-produk lokal karya anak bangsa, di Transmart Carrefour Maguwo terdapat *brand* seperti Dagadu, Gudeg Yu Djum, Batik Tulis, Perak hingga masakan nusantara, hal ini karena Transmart ingin berpartisipasi memajukan UMKM di Yogyakarta.⁵⁹

Lebih dari 70 juta pelanggan setia berbelanja setiap tahunnya. Sebagai salah satu pemain ritel terkemuka, Transmart Carrefour berusaha untuk mengikuti *trend* yang berkembang di masyarakat. PT Trans Retail Indonesia juga telah memberikan kontribusi dan berpartisipasi aktif dalam pembangunan daerah di sektor Pertanian dengan membeli 95% produk dari pasar domestik, meningkatkan kehidupan petani dengan menjaga hubungan jangka panjang dan memperluas akses pasar di gerai Transmart Carrefour, meningkatkan perkembangan kualitas produk lokal dengan memperkenalkan metode pertanian modern.⁶⁰ Transmart Carrefour merupakan jalur distribusi agar keberadaanya mempunyai manfaat sebesar-besarnya bagi bangsa Indonesia,

⁵⁸http://krjogja.com/web/news/read/28655/Transmart_Carrefour_Hadir_di_Yogya karta diakses pada 12 Maret 2018 pukul 20:20

⁵⁹http://krjogja.com/web/news/read/28655/Transmart_Carrefour_Hadir_di_Yogya karta diakses pada 12 Maret 2018 pukul 20:50

⁶⁰ <http://www.qerja.com/company/view/trans-retail-indonesia-pt-1> (diakses pada 29 Desember 2017 pukul 21.34)

Transmart Carrefour sebagai alat untuk mensejahterakan petani, peternak, pedagang, dan konsumen yang sebagian besar dari rakyat Indonesia.⁶¹

Terdapat 30 Transmart yang akan dibuka tahun ini, mayoritas merupakan Transmart yang berbentuk *community mall*. Dari 30 yang akan dibuka, hampir semua akan dilengkapi bioskop. Untuk menyediakan bioskop di dalam Transmart, Trans Retail telah bekerja sama dengan PT Graha Layar Prima Tbk atau CGV Cinemas. Seperti diketahui, Transmart telah bekerja sama dengan CGV Cinemas untuk menghadirkan bioskop di dalam Transmart. nantinya Transmart yang dilengkapi bioskop ada di 8 lokasi. Kedelapan lokasi itu ada di Maguwo (Yogyakarta), Tegal, Cempaka Putih, Pekanbaru Soetta, Mataram, Graha Bintaro, Cilegon, Cirebon. Dengan CGV ini sementara ada di 8 lokasi, Secara total, Trans Retail akan membuka 100 gerai Transmart dalam 3 tahun ke depan. Adapun investasi yang dibutuhkan untuk mendirikan satu gerai Transmart sekitar Rp 150 miliar.⁶²

⁶¹ Tjahja Gunawan Direja, *Chairul Tanjung Si Anak Singkong*, (Jakarta. Kompas, 2012), Hlm, 321.

⁶² *Ibid.*

BAB III

DAMPAK SOSIAL PEMBANGUNAN TRANSMART CARREFOUR TERHADAP MASYARAKAT MAGUWOHARJO, DEPOK, SLEMAN, YOGYAKARTA

Pembangunan merupakan suatu proses perubahan disegala bidang kehidupan yang dilakukan secara sengaja berdasarkan suatu fenomena tertentu. Proses pembangunan terutama bertujuan untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat, baik secara sepiritual maupun material.⁶³

Setiap kegiatan pembangunan yang dilakukan oleh manusia pasti menghasilkan sesuatu yang dihasilkan dari kegiatan tersebut, yang mana menghasilkan dampak positif maupun negatif. Termasuk dalam pembangunan Transmasrt Carrefour yang terletak di Dewan Maguwoharjo. Dampak positif maupun negatif semua tergantung bagaimana masyarakat menilainya.

Pembangunan Transmart Carrefour di Maguwoharjo yang tepatnya terletak di Dewan tentunya menghasilkan dampak positif maupun negatif yang dirasakan oleh masyarakat baik langsung maupun tidak langsung, dampak tersebut tentunya mempengaruhi lingkungan di sekitarnya, seperti dampak sosial, ekonomi dan budaya yang masing-masing mempunyai sisi positif maupun negatif.

⁶³ Soerjono soekanto, *sosiologi suatu pengantar*, (jakarta: PT. Raja grafindo persada, 2012), hlm. 358.

Pembahasan pada bab ketiga ini berisi tentang penjelasan deskriptif tentang dampak sosial adanya pembangunan Transmart Carrefour terhadap masyarakat Dewan, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta. Berikut merupakan dampak adanya pembangunan Transmart Carrefour yang peneliti peroleh selama melakukan penelitian skripsi ini.

A. Dampak Positif

Sesudah Transmart Carrefour dibangun, nampak jelas adanya suatu dampak positif terhadap masyarakat sekitar atau dampak yang menguntungkan terhadap masyarakat sekitar, seperti peningkatan perekonomian terhadap masyarakat. Salah satunya yaitu yang berjualan atau yang mempunyai usaha semakin meningkat penghasilannya bahkan warga yang memiliki lahan membuka dengan berbagai usahanya pada sekitar Transmart Carrefour khususnya di Dewan RT. 01, RW. 22 Maguwoharjo. Dari hasil analisis peneliti peningkatan ekonomi terjadi pada beberapa sektor, diantaranya sebagai berikut:

1. Ekonomi

a. Terbukanya Lapangan Kerja Berupa Tempat Parkir

Setelah Transmart Carrefour dibangun ada beberapa warga yang membuka tempat parkir. Salah satu yang mendirikan tempat parkir adalah bapak Suwardi yang bertempat tinggal tidak jauh dari Transmart Carefour tepatnya sebelah timur yang berjarak kurang

lebih 30 meter. Bapak Suwardi mempunyai lahan kosong di depan rumahnya, beliau berinisiatif membuka parkir umum yang dikelola secara pribadi dengan tarif Rp. 2.000/motor, biasanya bapak Suwardi menghasilkan uang Rp. 40.000 ketika hari biasa dan Rp. 90.000 ketika *weekend* atau libur. Berikut pernyataan yang diungkapkan bapak Suwardi:

Pembangunan Transmart nggeh sae mas..nguntungke masyarakat sekitar, pas proyek pembangunan nggeh katah mas warga sekitar seng melu dadi kuli kalian warga sekitar do jualan mas tur laris pas proyek pembangunan Transmart. Ndisik iki sak durenge Transmart dibangun iki tanah ngarep omah kosong radinggo opo-opo nanging sakwise ono Transmart lahanku tak kelola pribadi nggo parkir motor mas..lumayan iso nambah penghasilan, Nek disek pass pembukaan awal Transmart nyampe Rp. 100.000an/hari nanging saiki nggeh mpun berkurang, nek hari biasa paling Rp. 40.000an/hari nek libur sabtu minggu yoo iso nyampe Rp. 90.000an/hari. Nggeh usaha e kulo mbuka angkringan mbarang, ramene pas jam istirahat karyawan Transmart do mampir mriki nggeh nambah penghasilan meneh mas.⁶⁴

Pembangunan Transmart yaa bagus mas.. menguntungkan masyarakat sekitar, apa lagi pas proyek pembangunan ya banyak warga ya ikut jadi kuli serta warga sekitar berjualan, terlebih jualannya laris saat pada pembangunan Transmart. Dulu tanah depan rumah ini kosong tidak dipakai buat apa-apa tetapi setelah adanya Transmart lahan saya tak kelola pribadi buat parkir motor mas..lumayan bisa menambah penghasilan. Kalau dulu pas awal pembukaan Transmart sampai Rp. 100.000an/hari tetapi kalau sekarang ya sudah berkurang, kalau hari biasa Rp. 40.000an/hari kalau libur sabtu minggu yaa bisa sampai Rp. 90.000an/hari. Yaa usaha saya juga membuka angkringan juga, ramainya ketika jam istirahat karyawan

⁶⁴ Wawancara dengan bapak Suwardi, masyarakat kampung Dewan, pada 22 April 2018.

Transmart pada mampir kesini yaa menambah penghasilan lagi mas.

Bapak Suwardi tidak hanya membuka parkiran, beliau juga memiliki angkringan tepat di lahan parkirnya dan mayoritas pembelinya berasal dari karyawan Transmart Carefour.

Gambar 6. Parkiran dan Angkringan milik Pak Suwardi



Sumber: Dokumen Peneliti, 14 Mei 2018

Tidak hanya bapak Suwardi yang membuka lahan parkir, namun juga masyarakat sekitar Dewan yang berinisiatif membuka parkiran bersama, lahan parkir tersebut terletak tepat disamping timur Transmart Carrefour, adapun lahan yang dipakai untuk parkir merupakan gang kecil berupa jalan umum atas kesepakatan seluruh masyarakat Dewan RT. 01, 02, 03, 04 RW. 22, tempat parkir

tersebut boleh dimanfaatkan untuk lahan parkir yang hasilnya dikelola bersama seluruh warga. Tempat parkir tersebut memperkerjakan 7 orang dari berbagai RT yang ada di Dewan, masing-masing pekerja parkir memperoleh gaji Rp. 1.000.000/bulan. Hasil dari parkir juga dimasukkan kedalam kas keuangan seluruh RT dan RW di dewan dan setiap RT mendapat Rp. 50.000/bulan, berikut wawancara dengan mas Sigit selaku pekerja parkir kolektif warga dewan:

jalan atau gang ini yaa mas, dulunya sebelum dibangun Transmart tidak dipakai apa-apa hanya buat jalan atau lewat kendaraan saja, tetapi setelah adanya Transmart dipakai parkir ini kan berarti mensejahterakan warga dengan memperkerjakan warga sebagai tukang parkir dan hasilnya juga bisa menambah penghasilan kas RT 1, 2, 3, 4 RW 22 Dewan Rp. 50.000/bulan disini ada 7 orang yang jaga parkir dan digaji Rp. 1.000.000/bulan, penghasilan parkir sendiri kalau hari biasa Rp. 100.000an kalau weekend Rp. 250.000an kalau penghasilan parkir dulu waktu pas awal pembukaan Transmart membludak sangat banyak hingga penuh dan menolak parkir motor yang mau masuk.⁶⁵

Penjelasan yang disampaikan oleh mas Sigit diatas memang benar ada, bahwa jalan gang yang tepatnya di timur Transmart Carrefour yang dulunya waktu masih Carrefour tidak digunakan warga sebagai parkir, namun setelah Transmart Carrefour

⁶⁵ *Ibid.*

berdiri jalan tersebut digunakan sebagai kegiatan perekonomian yaitu dipakai untuk parkir yang dikelola oleh warga Dewan.

Gambar 7. Parkiran Kolektif Warga Dewan RW 22



Sumber: Dokumen Peneliti, 22 April 2018

- b. Peningkatan Penghasilan Warung Klontong dan Warung Makan warga Dewan.

Setelah Transmart Carrefour dibangun dan beroperasi tidak mempengaruhi secara negatif terhadap warung klontong maupun warung makan yang ada disekitar Transmart Carrefour, hal tersebut dipengaruhi oleh gaya hidup masyarakat Dewan sendiri yaitu masih banyak masyarakat yang memilih belanja di warung klontong karena lebih murah dan dekat dengan rumah. Setelah Transmart

berdiri beberapa pedagang warung klontong maupaun warung makan menyatakan adanya dampak positif, Berikut adalah salah satu pengakuan dari pemilik warung klontong yang bernama mbak Putri.

Setelah adanya Transmart toko saya pendapatanya semakin meningkat karena banyak orang yang lewat lalu lalang dan kadang membeli di toko saya mas, malah kadang ada orang yang habis baru masuk dari Transmart tetapi pas keluar belanjanya malah di toko saya mas.. itukan meningkatkan pendapatan warung sekitar.⁶⁶

Berdasarkan pernyataan mbak Putri tersebut, keberadaan Transmart Carrefour tidak merugikan warung klontongnya, warungnya cenderung semakin menjadi ramai karena banyak orang yang mendatangi berkunjung ke Transmart Carrefour kemudian keluar dari Transmart Carrefour dan membeli kebutuhanya di warung klontong.

Selanjutnya banyak juga karyawan Transmart Carrefour sendiri yang kos di sekitar Transmart Carrefour lebih memilih belanja di warung klontong daripada di tempat kerjanya, begitupula dengan keberadaan warung makan yang ada sekitar Transmart Carrefour banyak pedagang yang mengungkapkan bahwa dengan adanya Transmart warung makan semakin ramai dan otomatis menambah penghasilan usahnya tersebut. Salah satunya yang

⁶⁶ Wawancara dengan mbak Putri, masyarakat kampung Dewan, pada 25 April 2018

diungkapkan oleh mas Sodikin yang membuka warung makan yang tidak jauh dari Transmart Carrefour. Berikut pernyataanya:

banyak karyawan Transmart juga yang makan disinin ketika jam istirahat, apalagi pas Transmart mengadakan event atau kegiatan kan banyak orang yang mengunjungi Transmart nah..itu imbasnya ke warung saya jadi tambah laris banyak orang yang makan disini mas.⁶⁷

Gambar 8. Warung Makan Milik Mas Sodikin



Sumber: Dokumen Peneliti, 14 Mei 2018

Keberadaan warung makan milik Mas Sodikin tersebut didirikan setelah dengan adanya Transmart Carrefour dibangun.

⁶⁷ Wawancara dengan bapak Sodikin, masyarakat kampung Dewan, pada 22 April 2018.

c. Peningkatan Penghasilan Usaha Kos-Kosan Lama dan Munculnya Usaha Kos-Kosan Baru

Sri Mujiati yang bekerja sebagai kasir di Transmart Carrefour sekaligus warga asli dewan menyatakan bahwa Transmart Carefour memberi dampak positif terhadap munculnya usaha kos-kosan baru dan meningkatnya penghasilan usaha kos-kosan lama, berikut kutipan pernyataanya:

Pembangunan Transmart sendiri dimulai sejak awal tahun 2017 sampai Maret 2018. Tentunya memang dulu sangat mengganggu masyarakat sekitar mas karena pembangunanya terus dilembur, pembangunan tersebut membuat masyarakat tidak nyaman. Agar proyek tetap berjalan dan masyarakat tenang, memang pihak dari Transmart memberikan dan kompensasi buat masyarakat sekitar mas..setelah Transmart berdiri tidak berpengaruh kepada toko klontong mas.. masyarakat sendiri masih belanja di warung-warung klontong karena di Transmart mahal. Tetapi memang setelah adanya Transmart itu meningkatkan penghasilan ekonomi masyarakat sekitar kaya sekarang kos-kosan pada penuh, yaitu yang nempatin karyawan Transmart yang dari luar mas.. terus banyak penjual-penjual makanan dan warga yang punya lahan membuka kos-kosan baru di sekitar Transmart.⁶⁸

Pernyataan mbak Sri Mujiati diatas menunjukan bahwa beliau mengetahui pembangunan Transmart Carrefour dulu memang banyak warga yang terganggu dengan proyek pemnbangunanya, namun setelah Transmart Carrefour jadi dan beroperasi kehadiranya

⁶⁸ Wawancara dengan mbak Sri Mujiati, masyarakat kampung Dewan, pada 25 April 2018.

dinilai membawa dampak positif kepada masyarakat Dewan. Hal ini dibuktikan dengan adanya pembukaan usaha kos-kosan baru dan kos-kosan lama meningkat dari sisi jumlah penghuninya yang secara otomatis meningkatkan jumlah penghasilan kos yang dimiliki oleh warga Dewan.

Gambar 9. Adanya Usaha Kos Baru Milik Warga Dewan



Sumber: Dokumen Peneliti, 4 Mei 2018

- d. Terbukanya Lapangan Kerja Untuk Masyarakat Dewan, Maguwoharjo

Pembangunan Transmart Carrefour selain sebagai surga belanja terbaru, juga merupakan bentuk peran aktif perusahaan dalam menumbuhkan taraf ekonomi daerah di wilayah Maguwoharjo dan membuka lapangan kerja bagi masyarakat wilayah Maguwoharjo dan sekitarnya. Hal tersebut diperkuat

dengan pernyataan dari mbak Sri Mujiati selaku karyawan Transmart Carrefour, berikut ungkapanya:

Eem.. begini ya mas..Transmart Carrefour sendiri sebelum pembangunan sudah mendorong dan menjajnikan kepada kepada warga Dewan khususnya yaitu 20% untuk warga yang mau bekerja di Transmart Carrefour. Namun kebanyakan warga Dewaan tidak berminat atau tertarik untuk bekerja di Transmart. Nah untuk Warga Dewan sendiri khususnya di RT. 01 ini ada 7 karyawan yang bekerja di Transmart tetapi sekang tinggal 4 orang dan itu pun yang 2 orang di pindah di Carrefour Amplas mas.. sekarang tinggal saya dan mas Rahmadi yang menjadi *Security*.⁶⁹

Pemaparan mbak Sri diatas sudah jelas bahwa Transmart Carrefour memberikan peluang kerja khususnya kepada masyarakat Dewan, peran aktif Transmart Carrefour tidak hanya memberikan peluang kepada masyarakat sekitar Transmart saja, namun juga memberikan peluang kesempatan yang lebih luas untuk masyarakat Yogyakarta, karena dengan hadirnya transmart carrefour mengurangi jumlah angka pengangguran yakni menyerap tenaga kerja baru, Selain itu Transmart Carrefour Maguwo menyerap lebih 70 % tenaga kerja dari Kota Yogyakarta.⁷⁰

Penjelasan diatas tentu memberikan peluang kerja dan karir bagi tenaga kerja muda yang belum mendapatkan kesempatan selama ini, sehingga dapat mengurangi angka pengangguran di

⁶⁹ Wawancara dengan mbak Sri Mujiati, masyarakat kampung Dewan, pada 25 April 2018.

⁷⁰Jogja. Tribunnews. Com (diakses pada 27 Desember 2017 pukul. 15.32)

wilayah Maguwoharjo, dengan adanya Transmart Carrefour pula akan terjadi peningkatan kesejahteraan dan kualitas hidup yang lebih baik bagi masyarakat sekitar.

e. Dana Sosial

Transmart Carrefour memberikan dana sosial untuk kas bulanan masyarakat Dewan, dana tersebut dapat digunakan untuk memperbaiki saluran air, jalan rusak, dan memperbaiki lampu penerangan jalan, penjelasan diatas berdasarkan pernyataan bapak Samidi, berikut wawancara dengan beliau:

Transmart Carrefour memang memberi dana bulanan kepada warga Dewan RT 01 sampai 04, dana bulanan tersebut digunakan untuk keperluan warga, yaitu dipakai macam-macam keperluan seperti memperbaiki saluran air, memperbaiki jalan rusak dan memperbaiki lampu penerangan jalan.⁷¹

Tidak hanya dana bulanan Transmart Carrefour memberikan dana kegiatan ketika masyarakat mengadakan acara besar, seperti 17 agustus untuk memperingati hari kemerdekaan Republik Indonesia dan hari sumpah pemuda, bahkan Transmart Carrefour

⁷¹ Wawancara dengan bapak Samidi, masyarakat kampung Dewan, pada 24 April 2018

kadang mengadakan *event* besar dan mengundang masyarakat Dewan seperti jalan sehat dan lain sebagainya.⁷²

2. Budaya

a. Budaya Belanja

Pembangunan Transmart Carrefour di Dewan Maguwoharjo dapat memudahkan masyarakat sekitar pada khususnya dan seluruh Yogyakarta pada umumnya untuk memenuhi kebutuhan yang diperlukannya. Transmart Carrefour hadir dengan inovasi baru yaitu *4 in 1*, yaitu tempat belanja, bermain di wahana Trans studio Mini, tempat makan dan menonton bioskop yang terintegrasi dalam satu kawasan bangunan. Hal tersebut juga diungkapkan oleh mas Sigit sebagai berikut:

Transmart Carrefour itu pusat perbelanjaan yang di dalamnya begitu orang masuk bisa berbelanja, menonton bioskop, tempat makan dan bermain yang tergabung dalam satu wilayah kawasan bangunan, jadi jika ingin hal yang diinginkan tinggal pilih saja tidak usah pindah pindah tempat. Keberadaan Transmart sendiri tidak menyingkirkan warung-warung klontong sekitarnya karena warga juga masih banyak belanja di warung karena lebih dekat dan praktis, warga belanja di Transmart jika barang yang diinginkan di warung tidak ada maka mencari di Transmart, tetapi untuk kebutuhan sehari-hari ya warga masih tetap belanja di warung klontong ataupun pasar tradisional karena harganya lebih murah,

⁷² Wawancara dengan ibu Sumiyati, masyarakat kampung Dewan, pada 24 April 2018

jarang warga yang berbelanja di Transmart karena harganya lebih mahal, sesekali belanja kalo ada diskonan.⁷³

Dari pernyataan mas Sigit diatas bahwa keberadaan Transmart Carrefour tidak mengubah pola hidup masyarakat dalam berbelanja dengan kebutuhan sehari-hari yang diperlukanya, masyarakat masih tetap belanja di warung klontong atau pasar tradisional untuk mencari kebutuhan pokok yang diperlukanya karena relatif lebih murah dari pada Transmart Carrefour, namun juga keberadaan Transmart tersebut menurutnya mempunyai pengalaman tersendiri dalam belanja dan rekreasi dengan keluarga karena dianggap memudahkan dalam belanja dan bermain dengan keluarganya. Hal senada juga diungkapkan oleh ibu Sumiyati dalam menanggapi keberadaan Transmart Carrefour, berikut pernyataanya:

Yaa dengan adanya Transmart enaklah kita belanja tidak usah jauh-jauh dan juga lengkap harganya juga beda tipis dan di Transmart banyak diskon. Yaa adanya Transmart semakin dekat tidak usah jauh pergi ke mall lain soalnya sekarang sudah macet, lagia kalo belanja di Transmart lebih nyaman contohnya beli telur kita tidak ribet dan tidak pecah tidak seperti di pasar-pasar.⁷⁴

Hadirnya Transmart sebagai pasar modern di Dewan, Maguwoharjo menjadikan masyarakat Dewan semakin dekat dan

⁷³ Wawancara dengan bapak Sigit, masyarakat kampung Dewan, pada 22 April 2018.

⁷⁴ Wawancara dengan ibu Sumiyati, masyarakat kampung Dewan, pada 24 April 2018.

mudah untuk berbelanja, khususnya dengan kebutuhan yang diperlukanya. karena masyarakat sekitar menilai Yogyakarta sekarang sudah macet dan panas jadi tidak usah jauh-jauh kalau mau ke *mall*. Dari kedua pernyataan diatas bahwa setelah adanya Transmart Carrefour dibangun menunjukan perubahan budaya terhadap gaya belanja warga, yaitu yang dulu beli dipasar tradisional sekarang berpindah ke pasar modern (Transmart Carrefour), namun juga ada masyarakat yang tidak merubah kebiasaanya yaitu belanja di warung klontong atau pasar tradisional.

b. Nonton Bareng Piala Dunia 2018

Dalam perhelatan akbar piala dunia 2018 di Russia, Transmart Carrefour memfasilitasi nonton bareng untuk masyarakat Maguwoharjo dan masyarakat umum, yaitu yang dilaksanakan pada 14 Juli-15 Juni 2018 yang bertempat di depan halaman Transmart Carrefour.

Dalam kegiatan nonton bareng piala dunia juga banyak *doorprize* yang menarik dan bermanfaat yang dibagikan oleh Transmart Carrefour kepada masyarakat yang menonton pertunjukan piala dunia tersebut, berikut salah satu foto masyarakat dalam acara nonton bareng piala dunia yang peneliti dokumentasikan.

Gambar 10. Nonton Bareng Piala Dunia 2018



Sumber: Dokumen Peneliti, 6 Juli 2018

c. Senam Minggu Pagi

Kesehatan adalah suatu kebutuhan vital setiap manusia. Dalam hal ini pihak Transmart Carrefour mengundang masyarakat Dewan dan sekitarnya untuk mengikuti kegiatan senam pagi atau jalan sehat setiap minggu atau ketika memperingati hari-hari besar yang didukung dengan pembagian *doorprize* untuk menarik minat para peserta dalam mengikuti acara tersebut, seperti pernyataan ibu Iriyanti:

Yaa ini mas..Transmart menghundang warga Dewan dari RT 01 sampai 04 bahkan sampai ke Padukuhan Corongan untuk mengikuti kegiatan setiap minggu pagi yaitu jalan sehat atau senam.⁷⁵

⁷⁵ Wawancara dengan ibu Iriyanti, masyarakat kampung Dewan, pada 24 April 2018.

3. Pendidikan

Dampak pendidikan yang terjadi baik sebelum dan sesudah adanya Transmart Carrefour bagi masyarakat sekitar berdasarkan hasil penelusuran peneliti tidak ada dampak yang signifikan karena sebelum maupun sesudah adanya Transmart Carrefour, pendidikan masyarakat sekitar masih seperti biasa, yang terjadi sebelum adanya Transmart. Berdasarkan pengakuan mbak Sri Mujiati yang bekerja di Transmart sekaligus penduduk asli RT, 01 RW 22 Dewan, Maguwoharjo menyatakan bahwa:

Dulu mas waktu awal Transmart Carrefour menjanjikan kepada warga Dewan khususnya dan Maguwoharjo untuk bisa bekerja di Transmart Carrefour, namun kebanyakan warga tidak tertarik bekerja di Transmart karena ada sebagian warga disini banyak yang berpendidikan tinggi jadi mencari pekerjaan yang gajinya yang lebih tinggi.⁷⁶

Pernyataan mbak Sri Mujiati diatas menunjukan bahwa Transmart Carrefour tidak memberikan dampak pendidikan bagi warga sekitar, namun berdasarkan penelusuran peneliti Transmart Carrefour memiliki kegiatan yang bersinggungan dengan pendidikan

⁷⁶ Wawancara dengan Sri Mujiati, karyawan sekaligus masyarakat kampung Dewan, pada 2 Agustus 2018.

terhadap masyarakat Yogyakarta pada umumnya seperti Ekspo Pendis 2018, momentum mengenalkan madrasah kepada generasi milenial.⁷⁷

Kantor Wilayah Kementerian Agama DIY melalui Bidang Pendidikan Madrasah (Dikmad) dan Bidang Pendidikan Agama dan Keagamaan Islam (Pakis) akan menggelar Ekspo Pendidikan Islam (Pendis) pada Kamis-minggu, 10-13 Mei 2018. Kegiatan yang berlangsung di Transmart Carrefour Maguwoharjo, Sleman ini diikuti ratusan stand yang terdiri dari Madrasah, Pondok Pesantren, Perguruan Tinggi, Lembaga Bimbingan Belajar serta Biro Haji dan Umrah. Menurut Kepala Kanwil Kementerian Agama DIY, Drs. HM. Lutfi Hamid, M.Ag. sudah saatnya Madrasah menembus segmentasi yang lebih luas, tidak terbatas di kalangan santri.

“Publikasi dan promosi yang masih terbatas membuat Pendidikan Islam seperti hanya dikenal di kalangan santri, belum menyentuh kalangan Islam abangan atau priyayi, meminjam klasifikasi Clifford Geertz,” terang Lutfi dalam rilis Humas Kemenag DIY.⁷⁸

Dengan mencermati hal itu maka Kementerian Agama DIY menyelenggarakan beberapa kegiatan di Trans Studio Mini milik Transmart Carrefour Maguwo, Yogyakarta, agar bisa menjangkau

⁷⁷www.jogja.tribunnews.com/2018/05/09/ekspo-pendis-2018-momentum-mengenalkan-madrasah-kepada-generasi-milenial

⁷⁸ *Ibid*

segmen yang lebih luas. Berikut kegiatan yang dilaksanakan di Transmart Carrefour Maguwo.

Gambar 11. Kegiatan Pendis di Transmart Carrefour



Sumber: <http://jogja.tribunnews>, diakses 2 Agustus 2018

Beberapa kegiatan yang dilaksanakan meliputi: NGOPI (Ngobrol Pendidikan Islam), Ekspo Pendis 2018 dan *Launching* literasi madrasah berbasis digital serta launching buku jihad menulis: inspirasi gerakan literasi yang berisi perjuangan para guru madrasah menulis di mass media. Sementara itu Kepala Bidang Dikmad, H. Nadhif, S.Ag. M.S.I. menerangkan rangkaian kegiatan yang akan

berlangsung tidak hanya mementingkan aspek kuantitas namun akan tetap menjaga kualitas.⁷⁹

Terkait Literasi Berbasis Digital, menurutnya saat ini tengah dikembangkan aplikasi madrasah yang terkait dengan ujian nasional, UNBK, dan perangkat pembelajaran.

“Literasi madrasah berbasis digital konsepnya nanti akan semacam E-Madrasah, berisikan konten-konten yang berkaitan dengan ujian nasional, UNBK, perangkat pembelajaran dan juga bahan-bahan literasi lainnya,” ungkapnya.

Ekspo Pendis ini gratis dan terbuka untuk pengunjung secara umum. Selain memamerkan potensi dan prestasi madrasah, juga akan disajikan aneka pertunjukkan seni dari madrasah dan pondok pesantren.⁸⁰

4. Agama

Setelah Transmart Carrefour dibangun dan sekarang sudah beroperasi, Transmart Carrefour membuktikan kepeduliannya terhadap masyarakat sekitar yakni memberikan dana tanggung jawab sosial perusahaan dan mensuport kegiatan rutin yang difasilitasi oleh manajemen Transmart Carrefour, yakni berupa tempat atau lapangan untuk kegiatan sosial keagamaan yang kemudian diikuti oleh warga Dewan, Maguwoharjo⁸¹. yaitu sebagai berikut:

⁷⁹ <http://jogja.tribunnews.com/2018/05/09/ekspo-pendis-2018-momentum-mengenalkan-madrasah-kepada-generasi-milenial>

⁸⁰ *Ibid*

⁸¹ Wawancara dengan ibu Iriyanti, masyarakat kampung Dewan, pada 24 April 2018.

1. Solat *Ied* Berjamaah

Sehubungan dengan kondisi sosial keagamaan masyarakat Dewan hanya mempunyai satu masjid saja, yang mana tidak cukup untuk menampung semua warga Dewan untuk melaksanakan ibadah solat *ied* baik itu ibadah solat idul fitri maupun idul adha.

Pihak Transmart Carrefour menyadari akan kebutuhan masyarakat Dewan yakni masalah kekurangan tempat dalam solat *ied*, maka dari itu lahan parkir Transmart Carrefour yang luas digunakan warga dewan ketika untuk melaksanakan ibadah solat *Ied*.

2. Pemberian Hewan Qurban

Transmart Carefour juga memberikan kontribusi kepada masyarakat berupa penyembelihan hewan qurban yang dibagikan kepada masyarakat RT, 01,02, 03, 04 RW, 22 Dewan, Maguwoharjo, penjelasan tersebut dijelaskan oleh bapak Samidi sebagai ketua RT:

Kontribusi Transmart tempat parkirnya digunakan untuk solat *ied* dan solat idhu adha berjamaah, bahkan Transmart ketika idul adha memberi kontribusi kurban untuk masyarakat Dewan, Maguwoharjo.⁸²

⁸² Wawancara dengan bapak Samidi, masyarakat kampung Dewan, pada 24 April 2018

B. Dampak Negatif

Adapun dampak negatif atau dampak yang merugikan bagi masyarakat sekitar yang terjadi setelah adanya pembangunan Transmart Carrefour di Maguwoharjo yang peneliti temukan antara lain adalah:

1. Pencemaran lingkungan

Perkembangan pembangunan *mall* ataupun pasar modern merupakan suatu kemajuan yang pesat yang terdapat diberbagai kota besar maupun kecil yang bertujuan meningkatkan taraf yang lebih baik. Semua kegiatan tersebut akan menghasilkan dampak lingkungan. Yang mana kenyamanan hidup banyak ditentukan oleh kualitas lingkungan sekitar yang mendukung keberlangsungan hidup manusia. Kualitas lingkungan merupakan keseimbangan merupakan keseimbangan antara sumber daya alam dan hasil dari kegiatan manusia.⁸³

Semua bentuk pembangunan perusahaan ataupun pasar modern *mall* yang terletak di wilayah pemukiman warga, sudah semestinya ada suatu bentuk pertanggung jawaban sosial yang diberikan ke masyarakat sekitar.

Tanggung jawab sosial terhadap lingkungan merupakan kepedulian suatu perusahaan dalam mengendalikan oprasionalnya agar tidak merugikan masyarkat dan lingkungan sekitar, yang seharusnya dapat dapat memberikan manfaat bagi masyarakt sekitar. Bentuk

⁸³ Wisnu Arya Wardana, *Teknik Analisis Radiokativitas Lingkungan*, (Andi Offset, Yogyakarta, 1994), Hlm. 13.

tanggung jawab sosial perusahaan terhadap lingkungan yang harus diperhatikan kepada masyarakat sekitar adalah kepedulian polusi udara, polusi air, polusi tanah, pembuangan limbah beracun, daur ulang dan sebagainya.⁸⁴

Namun dalam hal tersebut diatas belum dilakukan sepenuhnya oleh manajemen pihak Transmart Carrefour dalam memenuhi tanggung jawab perusahaan kepada masyarakat sekitar Transmart Carrefour. seperti limbah pencemaran diantaranya adalah sebagai berikut:

a. Limbah Pencemaran Air

Air merupakan suatu kebutuhan pokok bagi semua kehidupan umat manusia di bumi. Air juga dibutuhkan untuk menunjang kualitas hidup manusia, yakni untuk mendukung kegiatan suatu perusahaan. Kegiatan perusahaan tidak terlepas dari akan kebutuhan air.

Kegiatan operasional Transmart Carrefour sudah menghasilkan limbah sampah ataupun produksi yang yang menyatu kedalam air, yang mana tidak diolah terlebih dahulu agar mempunyai kualitas yang sama dengan kualitas air lingkungan. Kemudian air limbah tersebut dibuang disungai samping Transmart Carrefour yang akhirnya mencemari lingkungan disekitarnya seperti

⁸⁴ Buchari Alma dan Donni Juni Priansa, *Manajemen Bisnis Syariah*, (Alfabeta, Bandung, 2009), hlm.183-184.

belik yang biasa dibuat mencuci baju dan mandi warga Dewan. Hal ini telah dipaparkan oleh bapak Samsudin yakni sebagai berikut:

Pas pembangunan sangat berisik dan sering lembur sampai larut malam, sangat mengganggu masyarakat. Malah dulu pas pembangunan banyak warga yang tidak suka sampai-sampai warga melempari batu-batu ke area proyek pembangunan. Sekarang Transmart berdiri, rumah warga yang pas samping sebelah dengan Transmart merasakan dampak dari pencemaran lingkungan, seperti cerobong pembuangan limbah cerobongnya mengarah ke rumah warga hal ini banyak yang mengeluhkan karena baunya tidak enak dan menjadikan udara tambah panas, bahkan kadang sering cerobong beroperasi hingga larut malam. Kemudian pembuangan limbah ke arah sungai mencampuri air yang ada di sekitar dan sering mencampuri hingga rembes ke belik sehingga menjadi bau.⁸⁵

Gambar 12. Air Belik Yang Tercampuri Limbah Transmart



Sumber: Dokumen Peneliti, 29 April 2018

⁸⁵ Wawancara dengan bapak Samsudin, masyarakat kampung Dewan, pada 20 April 2018.

b. Limbah Polusi Udara

Masalah yang ditimbulkan akibat kegiatan proses produksi, karena akibat ampas, asap yang berbau atau zat kimia yang dihasilkan oleh Transmart Carrefour yang menjadikan polusi udara berkualitas buruk. Pembuangan limbah tersebut dibuang langsung ke alam terbuka yaitu kearah pemukiman masyarakat Dewan. hal tersebut dirasakan oleh bapak Effendi Munfarid, berikut yang diungkapkannya.

Kerugian yang dirasakan masyarakat khususnya RT. 01 ini tidak hanya pas pembangunan saja. Nah.. sekarang gedung Transmart sudah jadi dan beroperasi setiap hari. Dari oprasi tersebut menghasilkan limbah-limbah yang bau, ada yang dibuang ke sungai sehingga mencampuri air yang ada di belik sehingga air yang dibelik tidak jernih lagi. Apa lagi rumah saya dekat dengan Transmart saya merasakan betul pembuangan limbah cerobong yang ketika beroperasi mengeluarkan bau tidak enak, menjadikan udara panas dan bunyi sangat berisik dari cerebong tersebut.⁸⁶

Setelah adanya dampak polusi udara tersebut bapak Effendi Munfarid meminta kepada pihak Transmart Carrefour untuk segera mengalihkan pembuangan limbah yang mengarah ke pemukiman warga, namun pihak Transmart tidak secara langsung meresponya.

⁸⁶ Wawancara dengan bapak Efendi Munfarid, masyarakat kampung Dewan, pada 25 April 2018.

Gambar 13. Cerobong Pembuangan Limbah Transmart



Sumber: Dokumen Peneliti, 29 April 2018

Tampak jelas bahwa setelah Transmart Carrefour berdiri dan beroperasi tentunya menghasilkan beberapa limbah yang dirasakan masyarakat Dewan, Maguwoharjo. Diantaranya pembuangan limbah seperti cerobong yang mengeluarkan bau yang tidak enak dan mengasikkan polusi udara panas yang mengarah ke perkampungan warga Kampung Dewan, Maguwoharjo.

2. Berkurangnya Lahan Terbuka

Tanah sangatlah diperlukan dalam kegiatan sehari-hari yakni untuk menunjang eksistensi hidup. Hubungan manusia dengan tanah bukan sekedar tempat hidup, tetapi lebih dari itu. Tanah memberikan kontribusi yang sangat vital untuk keberlangsungan hidup umat manusia. Namun sekarang sebagian besar tanah-tanah di daerah

perkotaan digunakan untuk pembangunan yang diperuntukan untuk kegiatan ekonomi.

Pembangunan yang berupa fisik lebih cenderung banyak dilaksanakan di daerah perkotaan. Tentunya sumberdaya utama yang diperlukan dalam mendukung pembangunan adalah tanah, dimana kebutuhan akan tanah selalu meningkat dengan seiring dengan pembangunan yang dinamis. Pembangunan disini adalah gedung Transmart Carrefour yang didirikan di Dewan, Maguwoharjo yang menjadikan lahan terbuka berkurang, berikut wawancara dengan Ibu Sumiyati.

Pembangunan Transmart Carrefour sendiri otomatis mengurangi lahan terbuka, yang dampaknya merugikan masyarakat sekitar seperti kurangnya luasan ruang lahan terbuka hijau, kemudian gedung Transmart Carrefour yang tinggi mengakibatkan angin yang segar yang menarah ke pemukiman masyarakat tertutup oleh gedung tersebut.⁸⁷

3. Menyempitnya akses jalan

a. Akses jalan raya

Transmart Carrefour yang terletak di daerah Dewan Maguwoharho memiliki akses yang cukup mudah karena berada di jalan raya Jogja-Solo. Dan tidak terlalu jauh dari Bandara Adisutjipto. Lokasi pembangunan pusat pembelanjaan yang berada di pinggir jalan utama tepatnya di Jl. Solo Km. 8 tentunya

⁸⁷ Wawancara dengan ibu Sumiyati, masyarakat kampung Dewan, pada 24 April 2018.

menambah parah kemacetan yang sering terjadi di jalan-jalan utama kota. Arus kendaraan dari arah kota Solo menuju Yogyakarta tampak mengalami peningkatan. Kondisi yang sama juga terjadi dari arah yang sebaliknya.

Hal tersebut dikarenakan banyaknya pengunjung dan terbatasnya lahan parkir, hingga memakai bahu jalan untuk memarkir kendaraan yang akhirnya kemacetan jangka panjang tak terhindarkan.⁸⁸

b. Penyempitan Akses Jalan Gang Dewan RW. 22

Akses jalan gang yang dipakai warga Dewan sekarang telah mengalami penyempitan akibat dari pembangunan Transmart Carrefour, penyempitan tersebut bukan semata karena dijadikan lahan parkir yang memakai bahu jalan namun jauh sebelum itu jalan sudah mengalami penyempitan dari sisi luasnya akibat pembatas sekaligus pagar tembok yang memisahkan bangunan Transmart Carefour dengan rumah warga.

⁸⁸ <http://m.detik.com>. (diakses pada 2 Agustus 2018 pukul 10.55)

Gambar 14. Menyempitnya Gang Dewan RW 22



Sumber: Dokumen Peneliti, 22 April 2018

Ketika sosialisasi pihak pengelola mengatakan pembangunan Transmart Carefour dengan warga Dewan bahwa posisi pembatas tidak akan mengurangi bahu jalan di gang Dewan RT 01, RW 22, namun nyata tidak ditepati apa yang telah disosialisasikannya. berikut penjelasan dari Bapak Efendi Munfarid mengenai masalah tersebut:

Sebelum Transmart dibangun memang sudah disosialisasikan, namun tidak sesuai dengan yang dibicarakannya, yaitu pas sosialisasi gedung Transmart jaraknya dengan jalan gang sekitar 4 meter ke barat. Ehh tau-tau pas dibangun tidak sosialisasi lagi, tau-tau malah jarak gedung ke jalan gang malah 4 meter ke timur.⁸⁹

⁸⁹ Wawancara dengan bapak Efendi Munfarid, masyarakat kampung Dewan, pada 25 April 2018.